

國立陽明交通大學臺南分部致遠產學平台空間收費辦法

中華民國 106 年 6 月 1 日
中華民國 112 年 2 月 20 日

第一條 本辦法係經致遠產學平台（以下簡稱本平台）經營管理委員會決議，旨在增進本平台共同利益、提升環境品質、維護整潔與安全。

第二條 本平台借用場地使用費每月每坪 650 元（新台幣）（下同）為原則，若有特殊情形得經本委員會審議通過。

第三條 各進駐企業、法人及其他機構應繳納管理費，以維護公共空間及公用設備之正常使用。進駐單位廠商每月繳交管理費，管理費每坪 30 元計，不足 1,500 元者，以 1,500 元計收。

第四條 管理費為例行性公共支出如清潔、保全、電梯或機電等之保養維護費用等。

第五條 管理費不含公用設施電費。公用設施電費由進駐廠商共同負擔，專用空間電費則由各單位分電表按使用度數計費。

第六條 管理費於每期指定時間前匯付至以下帳戶：

金融機構：玉山銀行 808

戶名：國立陽明交通大學

帳號：9550-072-0575-861（致遠產學平台虛擬帳號）

第七條 場地租金與管理費根據簽約內容，以月、季、年為一期，繳費期限為每期之第一個月月底前繳清。

第八條 本辦法經由經營管理委員會核定後實施，修正時亦同。

致遠產學平台奇美樓 6-7 樓空間規模及有產學合作收費標準

房間 編號	專用面積 (坪)	公用面積 (坪)	租用面積 (坪)	管理費 (元/月)	收費標準		
					月租金 (元/月)	每月實繳 (元/月)	每年實繳 (元/月)
602	23	14.84	37.84	1,500	24,596	26,096	313,152
603	16	10.32	26.32	1,500	17,108	18,608	223,296
605	20	12.90	32.90	1,500	21,385	22,885	274,620
606	22	14.20	36.20	1,500	23,530	25,030	300,360
607	11	7.10	18.10	1,500	11,765	13,265	159,180
608	20	12.90	32.90	1,500	21,385	22,885	274,620
609	15	9.68	24.68	1,500	16,042	17,542	210,504
610	21	13.55	34.55	1,500	22,458	23,958	287,496
611	11	7.10	18.10	1,500	11,765	13,265	159,180
612	17	10.97	27.97	1,500	18,181	19,681	236,172
613	13	8.39	21.39	1,500	13,904	15,404	184,848
615	11	7.10	18.10	1,500	11,765	13,265	159,180
619	15	9.68	24.68	1,500	16,042	17,542	210,504
620	13	8.39	21.39	1,500	13,904	15,404	184,848
621	45	29.04	74.04	2,221	48,126	50,347	604,164
622	35	22.58	57.58	1,728	37,427	39,155	469,860
623	63	40.65	103.65	3,110	67,373	70,483	845,796
626	5	3.23	8.23	1,500	5,350	6,850	82,200
628	7	4.52	11.52	1,500	7,488	8,988	107,856
630	6	3.87	9.87	1,500	6,416	7,916	94,992
7F	641.2			19,236	416,780	436,016	5,232,192

備註:

- 1.每坪租金以 650 元/坪計
- 2.管理費以 30 元/坪計，不足 1,500 以 1,500 元計
3. 612 室為創客雲採個人座位承租，每月含管理費為 2,000 元。
4. 7 樓收費比照 6 樓空間規模及收費標準。